

富士風

～ ふじだより ～

Vol.76

料金後納

ゆうメール



BE BORN

株式会社 ビ・ボーン

M様邸(山中湖村)2012年竣工 施工:株式会社ビ・ボーン/プラン名:ルオント



代表より



先輩経営者のお誘いを受けニューヨークとシリコンバレーへ行く機会を得た。美術館巡りと、現地にて活躍する経営者との勉強会、私も話す機会を頂いた。経営者は知的冒険者でなければならない。

勇気を持って、誰よりも先に、世のため、人のためになる事に挑戦しなさい。実施あるのみを教えられた熱く、暑い旅であった。

感謝 宮下 竣吉



シリコンバレー経営者と共に

イベント情報

～ ホンカログホーム完成見学会を開催致します!! ～

完成見学会
開催決定!!

9月15(土)・16(日)・17(月)
の3日間開催致します!!

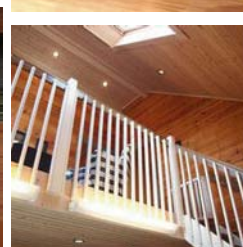
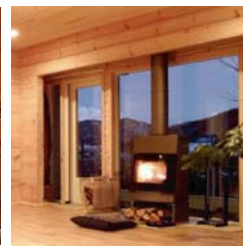
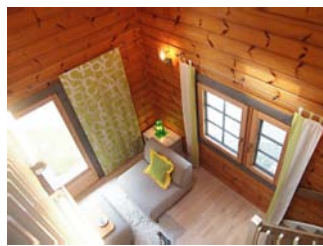


皆さん、こんにちは。棟梁の堀です。
ログの本来の良さと新しさを融合した新しいログホームがついに完成しました!!
お施主様のこだわりがたくさん詰まったお住まいを施工するときに、僕がいつも心掛けている事は、タイルや床材などの仕上げ材に隠れてしまう“下地の部分”から丁寧に仕上げる事を意識したり、小さいお子様がいらっしゃるお宅では、目の高さにあるカウンターや走りまわって足がぶつかっても怪我をしないように巾木等の角を丸く加工して仕上げます。見学会当日もこの建物のお施主様のこだわりと僕の思いをお話ししたいと思えます。ぜひお出かけ下さい。お待ちしております。



《棟梁の堀》

内観イメージ写真



予約受付中!!

【開催日】 9月15日(土)・16日(日)・17日(月)の3日間

【時間】 10:00～15:00(3日間共)

【場所】 静岡県御殿場市内

※駐車場の都合上、事前にご予約下さい。

※詳細につきましてはご予約の際にご案内致します。

Tel 0555-28-7561

E-Mail omata@be-b.jp

ご予約は小俣または河西まで。



ご予約をお待ちしております!!

BBスタッフ紹介

～ 私、三井から見た〇〇さん! 第5弾!! ～



ログビルダー

菅野 清春

*生年月日 S28.5.5

*血液型 O型

*私から見た菅野大工はこんな人。

今は主に改修工事やメンテナンスを担当している菅野大工。いつもモデルハウスのメンテナンスもお願いしています!!福島県出身の菅野大工。実は<メンテナンスの達人・佐藤大工>と小・中学校の幼馴染なんだそうです!!故郷を離れた今でも一緒に働いているなんてとても素敵ですね!普段はシャイで真面目で無口な菅野大工ですが、大好きなお酒を飲むと笑顔とお話があふれだす楽しい方なんです。

*仕事を上でする上でいつも心掛けていることは?

「安全第一!!」とすぐに答えてくれた菅野大工。足場の悪いところや高いところでの作業は“特に”注意をしているそうです。また、改修工事やメンテナンスをする中では工事して新しくなった所だけが浮いてしまわないように常に全体をイメージしながら工事をしているそうです。

*なんと大工歴44年のベテランさんです!!!

菅野大工は中学校を卒業後すぐに、大工になったそうです。15歳で横浜に上京し、23年間に在来の住宅を建築していたそうです。山梨には、38歳の時に来たんだとか…。ちなみにログハウスに関わるきっかけとなったのは、佐藤大工に誘われたからなんだそうです!!!

菅野大工。これからも、ログハウスの健康診断をよろしくお願いします!!!

BBインテリア情報

～ ソファカバーの生地について ～

こんにちは。三井麻世です。
皆さんは、ソファを選ぶときどこに重点を置いていますか?大きさですか?形ですか?色・柄ですか?
私は生地です!!“ソファカバーの生地”にもさまざまな特性があります。今回は、その生地の一部をご紹介します。

■超極細繊維のスエード生地



- ・「ひっかき」に強い!
- ・汚れにくい、汚れが落ちやすい!
- ・変色や色落ちをしにくい!
- ・幼児・環境に優しい繊維を使用!
- ・心地よい肌触り!
- ・水洗いOK!

■天然素材100%のリネン生地



- ・夏《涼しく》、冬《暖かい》!
- ・汚れにくい、汚れが落ちやすい!
- ・吸水、発散が優れている!
- ・天然の抗菌、防臭効果!
- ・天然繊維の中で一番丈夫!
- ・水洗いOK!

このように、生地には様々な種類があります。これからソファを選ぶ時は、大きさやデザインだけではなく、使われている生地にも注目してみてください!!

また、今お使いのソファに新しいカバーをお考えの方は、私三井までご相談ください。ご要望をお伺いし、ご提案させていただきます。



三井 麻世

BBグルメレポート

～おもてなしのたくさん詰まった御食事処をご紹介します!!～



“お肉と筍おかかのおうどん”
いただきます!

今回のグルメレポートは、弊社より徒歩1分ほどの所にあります【郷土料理の店 浅間茶屋】さんへ行って来ました。

風情漂う門をくぐり、店内に入るととても静かで落ち着いた雰囲気のある素敵なお店です。メニューを見てみると、“ほうとう”と“うどん”がずらりと並んでいました。特に、自分の仕事に誇りを持つ職人が手塩にかけた「創作うどん」が色々あり、どれもこれもとっても美味しそう。迷いにまよって、私はこれにしました。“お肉と筍おかかにおうどん”うどんの《めん》はもちもち、《つゆ》はとても上品な味付けで、肉と筍は柔らかく味が染みていました。私の知っている吉田のうどんとは違うこだわりが伝わってくるのもおいしいおうどんでした。しかし、なんととっても大きな器には驚きました。食材の仕入れ担当の高根さんのこだわりで、器だけでなく、食材の一つひとつ、大きいものをご用意して、皆さんに目でも楽しんで頂ける様にとの事なんだそうです。

そして、なんと今回のグルメレポートでは、食事を終えた後、特別に厨房を案内してくれました。中では、皆さん忙しそうに手を動かし、次々にお料理がお客様の元に運ばれていきました。お忙しいにも関わらず、色々とお話を聞かせて頂き、ここで働く人達の温かい心に触れた気がします。また、帰り際には、店長にもお会いでき、しっかり記念撮影です。とってもいい笑顔でしょ!!何度も尋ねたくなる素敵なお店です。

スタッフの皆さん、ありがとうございました。

郷土料理の店
浅間茶屋(せんげんちゃや)
山中湖畔店
〒401-0501
山梨県南都留郡山中湖村山中224
定休日 年中無休
時間 午前11時～午後8時
TEL 0555-73-8066



記念撮影



お皿



厨房内



○表題登記・保存登記とは？

建物を建てた際、表題登記や保存登記という事を耳にされるかとおもいます。

“表題登記”とは、建物の物理的状況（どのような建物か）を示す登記です。下の謄本でいうところの表題部に記載される事項です。

建物の所有者は完成後1カ月以内にこの「建物表題登記」を行わなければなりません。1カ月以内に登記をしない場合10万円の過料を受けることがあります。

次に“保存登記”とは所有権の登記のない不動産、下の謄本でいうところの甲区欄が無いものについて初めてされる所有権の登記です。したがって保存登記をすることにより誰が所有者か甲区欄に記載されます。所有権保存登記は建物表題登記とは異なり、所有者の意思に任せ、保存登記をしなくても罰則はありません。

表 題 部 (土地の表示)		調製 [余白]	不動産番号
地図番号 [余白]	筆界特定 [余白]		
所 在			[余白]
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付(登記の日付)
[余白]	雑種地		不詳 (平成 年 月 日)
[余白]	[余白]		③錯誤 (平成 年 月 日)
所 有 者			
権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 其 の 他 の 事 項
1	所有権保存		所有者



○保存登記をしていないケースが多い？

保存登記を行うことで、所有者に対抗要件が備わり、売買や相続といった所有権の移転や抵当権の設定・抹消といった不動産の権利関係に関する登記ができるようになります。逆に言えば所有権保存登記をしていなければ、売買や相続、抵当権の設定などができません。よく不動産の売買の際に、謄本を取ってみると、表題登記はしてあっても保存登記までしていないケースがよくあります。

これは表題登記と違い、保存登記は義務ではないので、ローン等で抵当権を設定するときなどでない限り行わない事が意外と多いのです。

しかし先程述べた通り、売買や相続の際この所有権保存登記は不可欠なので表題登記を行うときに保存登記もする事をおすすめします。

河西 俊輔



会社概要

株式会社ビ・ボーン / ホンカ富士北麓 (ホンカディーラー名)

代表取締役 宮下峻吉

業務内容 ハンドカットログハウス・各種マシンカットログハウス・ポスト&ビーム・ツーバイ建築・在来建築・リフォーム・増改築・ガレージ・倉庫・東屋・テラス工事・カービング・造作家具・造作キッチン及び洗面台・各種収納棚・その他建築付帯工事・不動産の売買、仲介及び管理など



<スタッフ>



<山中湖オフィス>



山梨県南都留郡
山中湖村山中350-1

<オープンハウス>



山梨県富士吉田市
新西原2-25-10

ご質問や資料をご希望の方は、

WWW.be-born.jp

または

0555-28-7561